

Blok B1 en B7

Bouw-nummer	Adres	Woningtype	Blok	Aantal kamers	Woonoppervlakte GBO (ca in m ²)	Type buitenruimte	buitenruimte (ca in m ²)	Bezonning buitenruimte	Berging	Aantal fiets-plekken	Nummer parkeerplaats in kelder	Koopsom VON
Begane grond												
54	van Suchtelen van de Haarestraat 121	B3	B1	4	89	Terras + loggia	18,6 + 3,6	oost + west	Nee	4	26	€ 545.000
55	van Suchtelen van de Haarestraat 123	C1	B7	5	104	Terras + loggia	28,6 + 3,1	oost + west	Nee	5	3 E*	€ 625.000
56	van Suchtelen van de Haarestraat 125	C	B7	5	106	Terras + loggia	22,2 + 3,1	oost + west	Nee	5	4 E*	€ 625.000
Eerste verdieping												
57	van Suchtelen van de Haarestraat 81	D2	B1	4	96	Balkon	12,8	west	Nee	4	22	€ 590.000
58	van Suchtelen van de Haarestraat 83	B	B1	4	88	Balkon	5,6	west	Nee	4	21	€ 537.500
59	van Suchtelen van de Haarestraat 85	Ak	B7	3	73	Balkon	5	west	Nee	3	77	€ 450.000
60	van Suchtelen van de Haarestraat 87	Ak	B7	3	73	Balkon	12,8	west	Nee	3	27	€ 455.000
61	van Suchtelen van de Haarestraat 89	Ak	B7	3	73	Balkon	5	west	Nee	3	28	€ 450.000
Tweede verdieping												
62	van Suchtelen van de Haarestraat 91	D1	B1	4	98	Balkon	12,8	west	Nee	4	23	€ 600.000
63	van Suchtelen van de Haarestraat 93	B	B1	4	88	Balkon	5,6	west	Nee	4	20	€ 537.500
64	van Suchtelen van de Haarestraat 95	Ak	B7	3	73	Balkon	11,1	west	Nee	3	29	€ 453.500
65	van Suchtelen van de Haarestraat 97	Ak	B7	3	73	Balkon	5,6	west	Nee	3	30	€ 450.000
66	van Suchtelen van de Haarestraat 99	Ak	B7	3	73	Balkon	11,4	west	Nee	3	31	€ 453.500
Derde verdieping												
67	van Suchtelen van de Haarestraat 101	D1	B1	4	98	Balkon	12,8	west	Nee	4	25	€ 600.000
68	van Suchtelen van de Haarestraat 103	B	B1	4	88	Balkon	5,6	west	Nee	4	75	€ 537.500
69	van Suchtelen van de Haarestraat 105	Ak	B7	3	73	Balkon	5	west	Nee	3	32	€ 450.000
70	van Suchtelen van de Haarestraat 107	Ak	B7	3	73	Balkon	12,8	west	Nee	3	33	€ 455.000
71	van Suchtelen van de Haarestraat 109	Ak	B7	3	73	Balkon	5	west	Nee	3	34	€ 450.000
Vierde verdieping												
72	van Suchtelen van de Haarestraat 111	D1	B1	4	98	Balkon	12,8	west	Nee	4	24	€ 600.000
73	van Suchtelen van de Haarestraat 113	B	B1	4	88	Balkon	5,6	west	Nee	4	76	€ 540.000
74	van Suchtelen van de Haarestraat 115	Ak	B7	3	73	Balkon	11,1	west	Nee	3	35	€ 460.000
75	van Suchtelen van de Haarestraat 117	Ak	B7	3	73	Balkon	5,6	west	Nee	3	36	€ 455.000
76	van Suchtelen van de Haarestraat 119	Ak	B7	3	73	Balkon	11,4	west	Nee	3	37	€ 458.500

Blok B5 en B6

Bouw-nummer	Adres	Woningtype	Blok	Aantal kamers	Woonoppervlakte GBO (ca in m ²)	Type buitenruimte	buitenruimte (ca in m ²)	Bezonning buitenruimte	Berging	Aantal fiets-plekken	Nummer parkeerplaats in kelder	Koopsom VON
Begane grond												
152	Nieuwe Osdorpergracht 484A	H1	B6	4	91	Terras + loggia	18,3 + 3,6	noord	Nee	4	73	€ 555.000
153	Nieuwe Osdorpergracht 484B	E1	B6	3	76	Terras + loggia	19 + 3,6	noord	Nee	4	74	€ 470.000
154	Nieuwe Osdorpergracht 484C	E1	B6	3	76	Terras + loggia	19 + 3,6	noord	Nee	4	58	€ 470.000
155	Nieuwe Osdorpergracht 484D	F	B5	5	115	Terras + loggia	23 + 3	noord	Nee	5	11 E*	€ 647.500
156	Nieuwe Osdorpergracht 484E	F1	B5	5	116	Terras + loggia	17,6 + 3,6	noord	Nee	5	10 E*	€ 652.500
Eerste verdieping												
157	Nieuwe Osdorpergracht 464A	H2	B6	4	95	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	52	€ 570.000
158	Nieuwe Osdorpergracht 464B	E	B6	3	80	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	59	€ 485.000
159	Nieuwe Osdorpergracht 464C	E	B6	3	80	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	60	€ 485.000
160	Nieuwe Osdorpergracht 464D	F3	B5	5	119	Balkon (2x)	5 + 5,6	zuid	Nee	5	9 E*	€ 645.000
161	Nieuwe Osdorpergracht 464E	F2	B5	5	120	Balkon (2x)	5,6 + 5,6	zuid	Nee	5	8 E*	€ 650.000
Tweede verdieping												
162	Nieuwe Osdorpergracht 466A	J	B6	2	50	Balkon	10,5	west	Ja	3	-	€ 335.000
163	Nieuwe Osdorpergracht 466B	G	B6	4	89	Balkon	11,3	west	Nee	4	63	€ 560.000
164	Nieuwe Osdorpergracht 466C	H	B6	4	94	Balkon	20,6	zuid	Nee	4	62	€ 573.000
165	Nieuwe Osdorpergracht 466D	E	B6	3	80	Balkon	14,2	zuid	Nee	4	61	€ 490.000
166	Nieuwe Osdorpergracht 466E	E	B6	3	80	Balkon	6,3	zuid	Nee	4	57	€ 487.500
167	Nieuwe Osdorpergracht 466F	F3	B5	5	119	Balkon (2x)	5 + 5,6	zuid	Nee	5	7 E*	€ 645.000
168	Nieuwe Osdorpergracht 466G	F2	B5	5	120	Balkon (2x)	5,6 + 5,6	zuid	Nee	5	6 E*	€ 650.000
Derde verdieping												
169	Nieuwe Osdorpergracht 468A	J	B5	2	50	Balkon	10,5	west	Ja	3	-	€ 336.000
170	Nieuwe Osdorpergracht 468B	G	B6	4	89	Balkon	11,3	west	Nee	4	49	€ 560.000
171	Nieuwe Osdorpergracht 468C	H	B6	4	94	Balkon	12,8	zuid	Nee	4	50	€ 570.500
172	Nieuwe Osdorpergracht 468D	E	B6	3	80	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	56	€ 487.500
173	Nieuwe Osdorpergracht 468E	E	B6	3	80	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	55	€ 487.500
174	Nieuwe Osdorpergracht 468F	E	B5	3	80	Balkon	5	zuid	Nee	4	54	€ 487.500
175	Nieuwe Osdorpergracht 468G	E	B5	3	80	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	38	€ 487.500
176	Nieuwe Osdorpergracht 468H	E	B5	3	80	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	39	€ 487.500
Vierde verdieping												
177	Nieuwe Osdorpergracht 470A	J	B6	2	50	Balkon	10,5	west	Ja	3	-	€ 337.500
178	Nieuwe Osdorpergracht 470B	G	B6	4	89	Balkon	11,3	west	Nee	4	19	€ 562.500
179	Nieuwe Osdorpergracht 470C	H	B6	4	94	Balkon	12,8	zuid	Nee	4	64	€ 572.500
180	Nieuwe Osdorpergracht 470D	E	B6	3	80	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	40	€ 487.500
181	Nieuwe Osdorpergracht 470E	E	B6	3	80	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	41	€ 487.500
182	Nieuwe Osdorpergracht 470F	E	B5	3	80	Balkon	5	zuid	Nee	4	42	€ 487.500
183	Nieuwe Osdorpergracht 470G	E	B5	3	80	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	43	€ 487.500
184	Nieuwe Osdorpergracht 470H	E	B5	3	80	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	44	€ 487.500
Vijfde verdieping												
185	Nieuwe Osdorpergracht 472A	J2	B6	2	56	Balkon	10,5	west	Ja	3	-	€ 370.000
186	Nieuwe Osdorpergracht 472B	G	B6	4	89	Balkon	11,3	west	Nee	4	78	€ 565.000
187	Nieuwe Osdorpergracht 472C	H	B6	4	94	Balkon	12,8	zuid	Nee	4	79	€ 572.500
188	Nieuwe Osdorpergracht 472D	E	B6	3	80	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	46	€ 490.000
189	Nieuwe Osdorpergracht 472E	E2	B6	3	74	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	47	€ 460.000
190	Nieuwe Osdorpergracht 472F	F5	B5	4	90	Balkon	24	zuid	Ja	4	68	€ 565.000
191	Nieuwe Osdorpergracht 472G	F4	B5	4	91	Balkon	25	zuid	Ja	4	67	€ 570.000
Zesde verdieping												
192	Nieuwe Osdorpergracht 474A	J2	B6	2	56	Balkon	10,5	west	Ja	3	-	€ 377.500
193	Nieuwe Osdorpergracht 474B	G	B6	4	89	Balkon	11,3	west	Nee	4	17	€ 565.000
194	Nieuwe Osdorpergracht 474C	H	B6	4	94	Balkon	12,8	zuid	Nee	4	16	€ 575.000
195	Nieuwe Osdorpergracht 474D	E	B6	3	80	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	72	€ 490.000
196	Nieuwe Osdorpergracht 474E	E3	B6	3	81	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	71	€ 497.500
Zevende verdieping												
197	Nieuwe Osdorpergracht 476A	J2	B6	2	56	Balkon	10,5	west	Ja	3	-	€ 380.000
198	Nieuwe Osdorpergracht 476B	G	B6	4	89	Balkon	11,3	west	Nee	4	81	€ 567.500
199	Nieuwe Osdorpergracht 476C	H	B6	4	94	Balkon	12,8	zuid	Nee	4	82	€ 575.500
200	Nieuwe Osdorpergracht 476D	E	B6	3	80	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	48	€ 490.000
201	Nieuwe Osdorpergracht 476E	E3	B6	3	81	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	53	€ 500.000
Achtste verdieping												
202	Nieuwe Osdorpergracht 478A	J2	B6	2	56	Balkon	10,5	west	Ja	3	-	€ 380.000
203	Nieuwe Osdorpergracht 478B	G	B6	4	89	Balkon	11,3	west	Nee	4	1	€ 570.000
204	Nieuwe Osdorpergracht 478C	H	B6	4	94	Balkon	12,8	zuid	Nee	4	2	€ 577.500
205	Nieuwe Osdorpergracht 478D	E	B6	3	80	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	45	€ 492.500
206	Nieuwe Osdorpergracht 478E	E3	B6	3	81	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	51	€ 502.500

Negende verdieping												
207	Nieuwe Osdorpergracht 480A	J2	B6	2	56	Balkon	10,5	west	Ja	3	-	€ 382.500
208	Nieuwe Osdorpergracht 480B	G	B6	4	89	Balkon	11,3	west	Nee	4	12	€ 570.000
209	Nieuwe Osdorpergracht 480C	H	B6	4	94	Balkon	12,8	zuid	Nee	4	13	€ 577.500
210	Nieuwe Osdorpergracht 480D	E	B6	3	80	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	70	€ 495.000
211	Nieuwe Osdorpergracht 480E	E3	B6	3	81	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	65	€ 505.000
Tiende verdieping												
212	Nieuwe Osdorpergracht 482A	J2	B6	2	56	Balkon	10,5	west	Ja	3	-	€ 385.000
213	Nieuwe Osdorpergracht 482B	G	B6	4	89	Balkon	11,3	west	Nee	4	15	€ 572.500
214	Nieuwe Osdorpergracht 482C	H	B6	4	94	Balkon	12,8	zuid	Nee	4	83	€ 580.500
215	Nieuwe Osdorpergracht 482D	E	B6	3	80	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	66	€ 497.500
216	Nieuwe Osdorpergracht 482E	E3	B6	3	81	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	69	€ 505.000
Elfde verdieping												
217	Nieuwe Osdorpergracht 486A	J2	B6	2	56	Balkon	10,5	west	Ja	3	-	€ 390.000
218	Nieuwe Osdorpergracht 486B	G	B6	4	89	Balkon	11,3	west	Nee	4	14	€ 577.500
219	Nieuwe Osdorpergracht 486C	H	B6	4	94	Balkon	12,8	west	Nee	4	5	E* € 587.500
220	Nieuwe Osdorpergracht 486D	E	B6	3	80	Balkon	5,6	west	Nee	4	18	€ 500.000
221	Nieuwe Osdorpergracht 486E	E3	B6	3	81	Balkon	5,6	west	Nee	4	80	€ 510.000

Algemeen:

- Koopsommen zijn geldig tot 31 december 2021, wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden;
- De verkoopprijs is vrij op naam (v.o.n.) en inclusief belastingen;
- De prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
- * De parkeerplaatsen met E zijn voorzien van voorbereiding elektrische laadpaal
- De aangegeven fietsplekken worden toegewezen aan de woningen

In de verkoopprijs inbegrepen:

- De totale bouwsom (incl. keuken, sanitair en tegelwerk);
- Parkeerplaats in de parkeerkelder bij bepaalde appartementen;
- Erfpacht grond afgekocht tot en met 31 mei 2070 en aanneemsom;
- Notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- Prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- Kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek, legeskosten omgevingsvergunning;
- Aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra en gemeenteriool;
- Kosten van het waarborgcertificaat.

Niet in de verkoopprijs inbegrepen:

- Kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- Rente over de grondwaarde vanaf 1 maart 2022 tot aan de dag transport (4%);
- Rente over vervallen bouwtermijnen (4%);
- Aansluitkosten CAI en glasvezel;
- Leveringscontracten water en elektra
- Servicekosten t.b.v. de VvE, indicatie hiervan bedraagt vanaf circa € 75,- tot € 180,- per maand voor de appartementen en circa € 50,- per maand voor de parkeerplaats