

Blok B1 en B7												
Bouw-nummer	Adres	Woningtype	Blok	Aantal kamers	Woonoppervlakte GBO (ca in m ²)	Type buitenruimte	buitenruimte (ca in m ²)	Bezonnig buitenruimte	Berging	Aantal fietsplekken	Nummer parkeerplaats in kelder	Koopsom VON
Begane grond												
54	van Suchtelen van de Haarestraat 121	B3	B1	4	89	Terras + loggia	18,6 + 3,6	oost + west	Nee	4	26	€ 545.000
55	van Suchtelen van de Haarestraat 123	C1	B7	5	104	Terras + loggia	28,6 + 3,1	oost + west	Nee	5	3 E*	€ 625.000
56	van Suchtelen van de Haarestraat 125	C	B7	5	106	Terras + loggia	22,2 + 3,1	oost + west	Nee	5	4 E*	€ 625.000
Eerste verdieping												
57	van Suchtelen van de Haarestraat 81	D2	B1	4	96	Balkon	12,8	west	Nee	4	22	€ 590.000
58	van Suchtelen van de Haarestraat 83	B	B1	4	88	Balkon	5,6	west	Nee	4	21	€ 537.500
61	van Suchtelen van de Haarestraat 89	Ak	B7	3	73	Balkon	5	west	Nee	3	28	€ 450.000
Tweede verdieping												
62	van Suchtelen van de Haarestraat 91	D1	B1	4	98	Balkon	12,8	west	Nee	4	23	€ 600.000
63	van Suchtelen van de Haarestraat 93	B	B1	4	88	Balkon	5,6	west	Nee	4	20	€ 537.500
Derde verdieping												
67	van Suchtelen van de Haarestraat 101	D1	B1	4	98	Balkon	12,8	west	Nee	4	25	€ 600.000
68	van Suchtelen van de Haarestraat 103	B	B1	4	88	Balkon	5,6	west	Nee	4	75	€ 537.500
69	van Suchtelen van de Haarestraat 105	Ak	B7	3	73	Balkon	5	west	Nee	3	32	€ 450.000
70	van Suchtelen van de Haarestraat 107	Ak	B7	3	73	Balkon	12,8	west	Nee	3	33	€ 455.000
Vierde verdieping												
72	van Suchtelen van de Haarestraat 111	D1	B1	4	98	Balkon	12,8	west	Nee	4	24	€ 600.000
73	van Suchtelen van de Haarestraat 113	B	B1	4	88	Balkon	5,6	west	Nee	4	76	€ 540.000
75	van Suchtelen van de Haarestraat 117	Ak	B7	3	73	Balkon	5,6	west	Nee	3	36	€ 455.000

Blok B5 en B6												
Begane grond												
152	Nieuwe Osdorpergracht 486A	H1	B6	4	91	Terras + loggia	18,3 + 3,6	noord	Nee	4	73	€ 555.000
153	Nieuwe Osdorpergracht 486B	E1	B6	3	76	Terras + loggia	19 + 3,6	noord	Nee	4	74	€ 470.000
154	Nieuwe Osdorpergracht 486C	E1	B6	3	76	Terras + loggia	19 + 3,6	noord	Nee	4	58	€ 470.000
Eerste verdieping												
157	Nieuwe Osdorpergracht 464A	H2	B6	4	95	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	52	€ 570.000
158	Nieuwe Osdorpergracht 464B	E	B6	3	80	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	59	€ 485.000
159	Nieuwe Osdorpergracht 464C	E	B6	3	80	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	60	€ 485.000
161	Nieuwe Osdorpergracht 464E	F2	B5	5	120	Balkon (2x)	5,6 + 5,6	zuid	Nee	5	8 E*	€ 650.000
Tweede verdieping												
162	Nieuwe Osdorpergracht 466A	J	B6	2	50	Balkon	10,5	west	Ja	3	-	€ 335.000
163	Nieuwe Osdorpergracht 466B	G	B6	4	89	Balkon	11,3	west	Nee	4	63	€ 560.000
164	Nieuwe Osdorpergracht 466C	H	B6	4	94	Balkon	20,6	zuid	Nee	4	62	€ 573.000
166	Nieuwe Osdorpergracht 466E	E	B6	3	80	Balkon	6,3	zuid	Nee	4	57	€ 487.500
Derde verdieping												
170	Nieuwe Osdorpergracht 468B	G	B6	4	89	Balkon	11,3	west	Nee	4	49	€ 560.000
171	Nieuwe Osdorpergracht 468C	H	B6	4	94	Balkon	12,8	zuid	Nee	4	50	€ 570.500
172	Nieuwe Osdorpergracht 468D	E	B6	3	80	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	56	€ 487.500
173	Nieuwe Osdorpergracht 468E	E	B6	3	80	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	55	€ 487.500
174	Nieuwe Osdorpergracht 468F	E	B5	3	80	Balkon	5	zuid	Nee	4	54	€ 487.500
175	Nieuwe Osdorpergracht 468G	E	B5	3	80	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	38	€ 487.500
Vierde verdieping												
179	Nieuwe Osdorpergracht 470C	H	B6	4	94	Balkon	12,8	zuid	Nee	4	64	€ 572.500
181	Nieuwe Osdorpergracht 470E	E	B6	3	80	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	41	€ 487.500
182	Nieuwe Osdorpergracht 470F	E	B5	3	80	Balkon	5	zuid	Nee	4	42	€ 487.500
184	Nieuwe Osdorpergracht 470H	E	B5	3	80	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	44	€ 487.500
Vijfde verdieping												
186	Nieuwe Osdorpergracht 472B	G	B6	4	89	Balkon	11,3	west	Nee	4	78	€ 565.000
187	Nieuwe Osdorpergracht 472C	H	B6	4	94	Balkon	12,8	zuid	Nee	4	79	€ 572.500
Zesde verdieping												
194	Nieuwe Osdorpergracht 474C	H	B6	4	94	Balkon	12,8	zuid	Nee	4	16	€ 575.000
195	Nieuwe Osdorpergracht 474D	E	B6	3	80	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	72	€ 490.000
196	Nieuwe Osdorpergracht 474E	E3	B6	3	81	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	71	€ 497.500
Zevende verdieping												
199	Nieuwe Osdorpergracht 476C	H	B6	4	94	Balkon	12,8	zuid	Nee	4	82	€ 575.500
200	Nieuwe Osdorpergracht 476D	E	B6	3	80	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	48	€ 490.000
Achtste verdieping												
203	Nieuwe Osdorpergracht 478B	G	B6	4	89	Balkon	11,3	west	Nee	4	1	€ 570.000
204	Nieuwe Osdorpergracht 478C	H	B6	4	94	Balkon	12,8	zuid	Nee	4	2	€ 577.500
205	Nieuwe Osdorpergracht 478D	E	B6	3	80	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	45	€ 492.500
Negende verdieping												
209	Nieuwe Osdorpergracht 480C	H	B6	4	94	Balkon	12,8	zuid	Nee	4	13	€ 577.500
210	Nieuwe Osdorpergracht 480D	E	B6	3	80	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	70	€ 495.000
211	Nieuwe Osdorpergracht 480E	E3	B6	3	81	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	65	€ 505.000
Tiende verdieping												
214	Nieuwe Osdorpergracht 482C	H	B6	4	94	Balkon	12,8	zuid	Nee	4	83	€ 580.500
215	Nieuwe Osdorpergracht 482D	E	B6	3	80	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	66	€ 497.500
Elfde verdieping												
220	Nieuwe Osdorpergracht 484D	E	B6	3	80	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	18	€ 500.000
221	Nieuwe Osdorpergracht 484E	E3	B6	3	81	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	80	€ 510.000

Algemeen:

- Koopsommen zijn geldig tot 31 juli 2022, wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden;
- De verkoopprijs is vrij op naam (v.o.n.) en inclusief belastingen;
- De prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
- * De parkeerplaatsen met E zijn voorzien van voorbereiding elektrische laadpaal
- De aangegeven fietsplekken worden toegewezen aan de woningen
- De niet getoonde appartementen zijn reeds verkocht.

In de verkoopprijs inbegrepen:

- De totale bouwsom (incl. keuken, sanitair en tegelwerk);
- Parkeerplaats in de parkeerkelder bij bepaalde appartementen;
- Erfpacht grond afgekocht tot en met 31 mei 2070 en aanneemsom;
- Notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- Prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- Kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek, legeskosten omgevingsvergunning;
- Aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra en gemeenteroof;
- Kosten van het waarborgcertificaat.

Niet in de verkoopprijs inbegrepen:

- Kosten i.v.m. financiering en notaris kosten voor de hypotheekakte;
- Rente over de grondwaarde vanaf 1 maart 2022 tot aan de dag transport (4%);
- Rente over vervallen bouwtermijnen (4%);
- Aansluitkosten CAI en glasvezel;
- Leveringscontracten water en elektra
- Servicekosten t.b.v. de vVe, indicatie hiervan bedraagt vanaf circa € 75,- tot € 180,- per maand voor de appartementen en circa € 50,- per maand voor de parkeerplaats