

Blok B1 en B7													
Bouw-nummer	Adres	Woningtype	Blok	Aantal kamers	Woonoppervlakte GBO (ca in m ²)	Type buitenruimte	buitenruimte (ca in m ²)	Bezonning buitenruimte	Berging	Aantal fietsplekken	Nummer parkeerplaats in kelder	Koopsom VON	Status
Begane grond													
54	van Suchtelen van de Haarestraat 121	B3	B1	4	89	Terras + loggia	18,6 + 3,6	oost + west	Nee	4	26	€ 545.000	Optie
Eerste verdieping													
57	MODELWONING - van Suchtelen van de Haarestraat 81	D2	B1	4	96	Balkon	12,8	west	Nee	4	22	€ 592.942	Vrij
Tweede verdieping													
62	van Suchtelen van de Haarestraat 91	D1	B1	4	98	Balkon	12,8	west	Nee	4	23	€ 600.000	Optie
63	van Suchtelen van de Haarestraat 93	B	B1	4	88	Balkon	5,6	west	Nee	4	20	€ 537.500	Vrij
Vierde verdieping													
73	van Suchtelen van de Haarestraat 113	B	B1	4	88	Balkon	5,6	west	Nee	4	76	€ 540.000	Vrij

Blok B5 en B6													
Bouw-nummer	Adres	Woningtype	Blok	Aantal kamers	Woonoppervlakte GBO (ca in m ²)	Type buitenruimte	buitenruimte (ca in m ²)	Bezonning buitenruimte	Berging	Aantal fietsplekken	Nummer parkeerplaats in kelder	Koopsom VON	Status
Eerste verdieping													
157	Nieuwe Osdorpergracht 464A	H2	B6	4	95	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	52	€ 570.000	Vrij
158	Nieuwe Osdorpergracht 464B	E	B6	3	80	Balkon	5,6	zuid	Nee	4	59	€ 485.000	Optie
Tweede verdieping													
164	Nieuwe Osdorpergracht 466C	H	B6	4	94	Balkon	20,6	zuid	Nee	4	62	€ 573.000	Vrij
Derde verdieping													
171	Nieuwe Osdorpergracht 468C	H	B6	4	94	Balkon	12,8	zuid	Nee	4	50	€ 570.500	Vrij

Algemeen:

- Koopsommen zijn geldig tot 1 juni 2023, wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden;
- De verkoopprijs is vrij op naam (v.o.n.) en inclusief belastingen;
- De prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
- * De parkeerplaatsen met E zijn voorzien van voorbereiding elektrische laadpaal
- De aangegeven fietsplekken worden toegewezen aan de woningen
- De niet getoonde appartementen zijn reeds verkocht.

Modelwoning

- De woning wordt opgeleverd exclusief meubilair en stoffering, inclusief witte wanden

In de verkoopprijs inbegrepen:

- De totale bouwsom (incl. keuken, sanitair en tegelwerk);
- Parkeerplaats in de parkeerkelder;
- Erfpacht grond afgekocht tot en met 31 mei 2070 en aanneemsom;
- Notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- Prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- Kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek, legeskosten omgevingsvergunning;
- Aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra en gemeenteriool;
- Kosten van het waarborgcertificaat.

Niet in de verkoopprijs inbegrepen:

- Kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- Rente over de grondwaarde vanaf 1 maart 2022 tot aan de dag transport (4%);
- Rente over vervallen bouwtermijnen (4%);
- Aansluitkosten CAI en glasvezel;
- Leveringscontracten water en elektra
- Servicekosten t.b.v. de VvE, indicatie hiervan bedraagt vanaf circa € 120,- tot € 150,- per maand voor de appartementen en circa € 50,- per maand voor de parkeerplaats